

# 대전 해모로 더 센트라 예비당첨안내

예비당첨자 추첨 참석은 **사전서류검수를 완료한 자만 가능합니다.**  
 각 타입 별 **추첨시간 정시 이후로는 추첨장소 입장 및 추첨참여가 불가하오니**  
**10분전 방문하시기를 권장합니다.**

## ■ 추첨 일정 및 장소

대상자	· 대전 해모로 더 센트라 예비당첨자						
추첨 · 계약장소	· 당사 견본주택 : 대전광역시 서구 탄방동 666						
추첨 일정	구분	39	45	59A	59B	73	84
	특별공급 (21.07.08)	-	-	13시	14시	15시	16시
	일반공급 (21.07.09)	11시	12시	13시	14시	15시	16시
계약일정	<b>예비당첨자 동 · 호수 추첨 이후 즉시 계약 체결 (발코니확장, 추가선택품목 포함)</b> (인터넷뱅킹, 모바일뱅킹, 스마트뱅킹 등으로 계약금 이체 준비하시기 바라며 현금수납은 불가합니다.)						

## ■ 계약 시 구비서류 안내

구분	서류유형		구비서류
	필수	추가 (해당자)	
본인 계약 시	○		· 당첨유형별 당첨자 자격확인서류 일체(자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 사업주체 보관)
	○		· 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권)
	○		· 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용/본인발급분) 또는 본인서명사실확인서 1부
	○		· 자금조달계획서 및 첨부서류 일체
		○	· 재외동포 : 국내거소신고증 사본 1부 및 국내거주사실증명서 1부 · 외국인 : 외국인등록증 사본 1부 및 외국인등록사실증명서 1부
제3자 대리인 계약 위임 시	○		· 계약자의 인감증명서(아파트계약 위임용/본인발급분) 및 인감도장
	○		· 대리인 신분증 사본 및 인장 또는 대리인 서명
부적격 소명 대상자		○	· 당첨유형별 당첨자 자격확인서류 (자격확인 결과 부적격 통보를 받았으나 소명가능한 서류 일체)
		○	· 등기사항전부증명서 등(소유권 이력을 확인할 수 있는 서류(미등기 주택의 경우 건축물관리대장))
		○	· 무허가건물확인서 (관할 지자체에서 발급한 무주택임을 확인하는 공문)
		○	· 건축물철거명실신고서 (관할 지자체에서 발급한 철거 및 멸실을 확인하는 공문)
		○	· 기타 무주택자 증명서류(주택공시가격증명원, 실거래신고서, 미분양 주택을 확인할 수 있는 서류)
		○	· 당첨사실 소명 서류(해당기관의 당첨사실 무효확인서 등)

※ 추첨 동호수는 추첨참가 전 추첨장소에서 공개할 예정입니다.

※ 상기 모든 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

※ 예비당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.

※ 예비당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주합니다.)

※ 추첨 참가 시 동반자 1인에 한하여 입장이 가능합니다.