



대전 해모로 더 센트라

BNK 부산은행 중도금 대출 신청안내

- 장 소 : 부산은행 대전영업부(대전광역시 서구 둔산로 64, 건물 뒤 화신주차장 주차가능)
- 날 짜 : 2023년 4월 18일(화) ~ 2023년 4월 19일(수)

※ 대출신청 시 분양계약자 본인이 직접 신청(가족대리 신청불가)하시고, 아래 **필요서류**를 필히 지참하시어 방문 바랍니다.

<p style="text-align: center;">공통 필요서류</p>	<ol style="list-style-type: none"> 기본서류 (공동분양인 경우 : 동일하게 1부씩 추가 준비, 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분) <ul style="list-style-type: none"> ① 분양계약서 원본(공동분양인 경우 : 증여계약서 원본) ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) ③ 주민등록등본 1부(주민번호 전체공개필수, 배우자 분리세대는 배우자의 주민등록등본 및 가족관계증명서추가) ④ 가족관계증명서(상세, 계약자 본인 기준) ⑤ 주민등록초본 1부(본인 및 세대원 각각 필수) (주소변동이력포함, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자의 직계존비속 초본발급 필수) ⑥ 건강보험 자격득실확인서(계약자 본인, 공동분양 시 계약자 및 공동명의자 각각, 건강보험공단 1577-1000) 소득증빙자료(다음 중 택1)_2022년 최근 소득 자료 기준 <ul style="list-style-type: none"> ① 개인사업자인 경우 : 사업자등록증, 소득금액 증명원 ② 근로소득자인 경우 : 재직증명서, 근로소득원천징수영수증 또는 소득금액증명원 ③ 연금소득자인 경우 : 연금수급권자확인서 또는 연금증서, 연금수급내역서(6개월) ④ 기타소득자인 경우 : 아래 3가지 중 택1 <ul style="list-style-type: none"> · 신용카드사용내역서(연말정산용) + 사실증명원(필수) · 건강보험료납부확인서(6개월) + 사실증명원(필수) · 국민연금납부내역서(6개월) + 사실증명원(필수) ※ 소득신고사실 없음을 확인하는 "사실증명원"은 국세청 및 세무서에서 발급 가능함(기타소득자 필수) 유의사항 <ul style="list-style-type: none"> 중도금대출 신청 시 차주(대출신청인)와 공동명의 동일 날짜에 방문해 주십시오. → 차주(대출신청인) 및 공동명의자 : 신분증 지참(필수) 										
<p style="text-align: center;">부대비용 및 기타사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 인지세(은행과 고객이 각각 50% 부담) <table border="1" data-bbox="288 1368 1433 1442"> <thead> <tr> <th>대출금액</th> <th>5천만원 이하</th> <th>5천만원 초과 ~ 1억원</th> <th>1억원 초과 ~ 10억원 이하</th> <th>10억초과</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>인지세액</td> <td>비과세</td> <td>7만원 (각 3만 5천원)</td> <td>15만원 (각 7만 5천원)</td> <td>35만원 (각 17만 5천원)</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - 중도금 대출 최초 실행 시 대출신청인 계좌에서 자동출금 주택도시보증 보증료 <ul style="list-style-type: none"> - 보증금액의 연 0.13%(보증료 할인대상은 다음페이지 자격기준 및 제출서류 참고) 보증료는 대출신청인 계좌에서 중도금대출 회차별 실행일 마다 자동출금 ※ 인지세 및 보증료 자동 출금을 위하여 대출 신청일 이전 반드시 부산은행 계좌 개설 및 잔액 확인 필요 	대출금액	5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억초과	인지세액	비과세	7만원 (각 3만 5천원)	15만원 (각 7만 5천원)	35만원 (각 17만 5천원)
대출금액	5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억초과							
인지세액	비과세	7만원 (각 3만 5천원)	15만원 (각 7만 5천원)	35만원 (각 17만 5천원)							
<p style="text-align: center;">알아두실 사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 대출약정은 인터넷뱅킹으로 진행 예정으로, 사전에 입출금통장개설(인지세 입금) 및 전자금융 가입이 필요합니다 중도금 대출 약정 등록 일정은 추후 연락 드립니다. 구비서류는 서류접수일 기준 1개월 이내 발행 분이어야 합니다. 공동명의 계약자의 경우 명의자 각각 구비서류를 준비하시고 계약자 전원이 함께 방문하여야 합니다. 대출은 중도금 납부일에 분할 실행되어 분양대금 납부 계좌에 직접 입금됩니다. 정부정책 및 개인에 따라 추후 대출자격 및 한도가 제한될 수 있습니다. 또한 중도금대출 서류접수만으로 대출이 확정된 것은 아니며, 주택도시보증공사 보증서 발급요건을 충족해야 대출이 최종 확정됩니다. 은행의 내규 등에 의한 대출 부적격자는 대출이 제한됩니다. 금융소비자는 상품에 대한 충분한 설명을 받을 권리가 있으며, 그 설명을 이해한 후 거래하시길 바랍니다. 금융상품 계약체결 전 상품설명서 및 약관을 읽어보시길 바랍니다. 이 안내장의 내용은 상품에 대한 이해를 돕고, 약관의 주요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 기타 궁금하신 사항은 부산은행 대전영업부로 문의 바랍니다. 										