

대전 해모로 더 센트라 주택취득자금 조달 및 입주계획서 안내

■ 부동산 거래 신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화

※ 대전광역시 중구는 투기과열지구 및 조정대상지역으로 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 규정에 의거 주택매매계약의 부동산 거래신고 시 자금조달 계획 및 입주계획서 신고를 의무화하며 부동산 계약 체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 신고하여야 합니다.

※ 대전 해모로 더 센트라는 부동산 실거래 신고서와 자금조달 및 입주계획서를 최초 분양계약시 대량 신고하여 계약자분들의 번거로움을 덜어드리고자 하오니 이점 양지바라며, **자금조달 및 입주계획서를 거짓 작성 또는 미제출 시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제 28조제2항 및 제3항에 따라 과태료가 부과되며, 거래신고필증 미발급 및 추후 신고필증 미지참으로 소유권이전등기가 불가할 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.**

구분	항목	상세항목	내용
자기 자금	②금융기관 예금액	예금(적금) 등	금융기관에 예치하여 보유 중인 본인 명의의 자금
	③주식·채권 매각대금	주식(채권)매도액	주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금
	④증여·상속 등	가족 등 증여·상속	가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금
	⑤현금 등 기타	보유 중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중인 현금
		펀드/보험 금융상품 해지 등	예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등
	⑥부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금
		기존 보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금
중전부동산 권리가액		재건축/재개발 등으로 발생한 중전 부동산 권리가액 등	
이에 준하는 자금		부동산등의 매각(기존 임대차 보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금	
차입금 등	⑧금융기관 대출액	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계) 자금 → "대전 해모로 더 센트라" 의 주택담보대출 확인(예정) 서류
		신용대출	위의 주택담보대출 이외 마이너스 통장 등 신용대출 자금
		그 밖의 대출	타 부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 및 종류 기재
	⑨임대보증금	금융기관 대출액 중 주택담보대출액을 기재한 경우	"대전 해모로 더 센트라" 외 주택 보유여부 v체크, 보유란에 v체크한 경우 보유 중인 주택의 수를 기재 (분양권, 입주권 등을 포함하여, 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 기재)
		현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액
	⑩회사지원금·사채	신규 임대차 계약	향후 "대전 해모로 더 센트라" 의 임대차계약을 통해 조달(예정)하는 자금
		법인/개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)
		⑪그 밖의 차입금	제3자 등 그 밖의 방법으로 대여하는 자금 (상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)
입주 계획	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우
	본인 외 가족 입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우(ex. 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)
	임대(전월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우
	그 밖의 경우 (재건축 등)	입주 또는 임대 이외	재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 주택을 매입하는 경우 등
조달 자금 지급 방식	⑬계좌이체 금액	은행 등 금융기관 이체지급 방식	증빙가능한 금융기관 이체지급 방식으로 지급하는 금액
	⑭보증금·대출금 승계	기존 대출금·임대차 보증금 승계	매도인의 기존 대출금·전세보증금 승계하는 금액
	⑮현금 등 기타지급	현금 등 기타자산 지급	계좌이체 또는 승계한 금액이 아닌 현금 등으로 지급하는 금액 및 그에 대한 지급사유를 기재

1. 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고자료로 활용됩니다.
2. 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일로부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과오니 유의하시기 바랍니다.
3. 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출 여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.

■ 작성방법

1	① "자금조달계획"에는 해당 주택의 취득에 필요한 자금의 조달계획을 적고, 매수인이 다수인 경우 각 매수인별로 작성해야 하며, 각 매수인별 금액을 합산한 총 금액과 거래신고 된 주택거래금액이 일치해야 합니다.
2	② ~ ⑥에는 자기자금을 종류별로 구분하여 중복되지 않게 적습니다.
3	② "금융기관 예금액"에는 금융기관에 예치되어 있는 본인명의의 예금(적금 등)을 통해 조달하려는 자금을 적습니다.
4	③ "주식·채권 매각대금"에는 본인 명의의 주식·채권 및 각종 유가증권 매각 등을 통해 조달하려는 자금을 적습니다.
5	④ "증여·상속"에는 가족 등으로부터 증여 받거나 상속받아 조달하는 자금을 적고, 자금을 제공한 자와의 관계를 해당 난에 v표시를 하며, 부부 외의 경우 해당 관계를 적습니다.
6	⑤ "현금 등 그 밖의 자금"에는 현금으로 보유하고 있는 자금 및 자기자금 중 다른 항목에 포함되지 않는 그 밖의 본인 자산을 통해 조달하려는 자금(금융기관 예금액 외의 각종 금융상품 및 간접투자상품을 통해 조달하려는 자금 포함)을 적고, 해당 자금이 보유하고 있는 현금일 경우 "보유 현금"에 v표시를 하고, 현금이 아닌 경우 "그 밖의 자산"에 v표시를 하고 자산의 종류를 적습니다.
7	⑥ "부동산 처분대금 등"에는 본인 소유 부동산의 매도, 기존 임대보증금 회수 등을 통해 조달하려는 자금 또는 재건축, 재개발시 발생한 중전 부동산 권리가액 등을 적습니다.
8	⑦ "소계"에는 ② ~ ⑥의 합계액을 적습니다.
9	⑧ ~ ⑪에는 자기자금을 제외한 차입금 등을 종류별로 구분하여 중복되지 않게 적습니다.
10	⑧ "금융기관 대출액 합계"에는 금융기관으로부터 대출을 통해 조달하려는 자금 또는 매도인의 대출금 승계 자금을 적고, 주택담보대출·신용대출인 경우 각 해당 난에 대출액을 적으며, 그 밖의 대출인 경우 대출액 및 대출 종류를 적습니다. 또한 주택담보 대출액이 있는 경우 "기존 주택 보유 여부"의 해당 난에 v표시를 합니다. 이 경우 기존 주택은 신고하려는 거래계약 대상인 주택은 제외하고, 주택을 취득할 수 있는 권리와 주택을 지분으로 보유하고 있는 경우는 포함하며, "기존 주택 보유 여부" 중 "보유"에 v표시를 한 경우에는 기존 주택 보유 수(지분으로 보유하고 있는 경우에는 각 건별로 계산합니다)를 적습니다.
11	⑨ "임대보증금"에는 취득 주택의 신규 임대차 계약 또는 매도인으로부터 승계한 임대차 계약의 임대보증금 등 임대를 통해 조달하는 자금을 적습니다.
12	⑩ "회사지원금·사채"에는 금융기관 외의 법인, 개인사업자로부터 차입을 통해 조달하려는 자금을 적습니다.
13	⑪ "그 밖의 차입금"에는 ⑧ ~ ⑩에 포함되지 않는 차입금 등을 적고, 자금을 제공한 자와의 관계를 해당 난에 v표시를 하고 부부 외의 경우 해당 관계를 적습니다.
14	⑫에는 ⑧ ~ ⑪의 합계액을, ⑬에는 ⑦과 ⑫의 합계액을 적습니다.
15	⑭ "조달자금 지급방식"에는 조달한 자금을 매도인에게 지급하는 방식 등을 각 항목별로 적습니다.
16	⑮ "계좌이체 금액"에는 금융기관 계좌이체로 지급했거나 지급 예정인 금액 등 금융기관을 통해서 자금지급 확인이 가능한 금액을 적습니다.
17	⑯ "보증금·대출 승계 금액"에는 중전 임대차계약 보증금 또는 대출금 승계 등 매도인으로부터 승계했거나 승계 예정인 자금의 금액을 적습니다.
18	⑰ "현금 및 그 밖의 지급방식 금액"에는 ⑮, ⑯ 외의 방식으로 지급했거나 지급 예정인 금액을 적고 계좌이체가 아닌 현금(수표) 등의 방식으로 지급하는 구체적인 사유를 적습니다.
19	⑱ "입주 계획"에는 해당 주택의 거래계약을 체결한 이후 첫 번째 입주자 기준(다세대, 다가구 등 2세대 이상인 경우에는 해당 항목별 중복하여 적습니다)으로 적으며, "본인입주"란 매수자 및 주민등록상 동일 세대원이 함께 입주하는 경우를, "본인 외 가족입주"란 매수자와 주민등록상 세대가 분리된 가족이 입주하는 경우를 말하며, 이 경우에는 입주 예정 시기 연월을 적습니다. 또한 재건축 추진 또는 멸실 후 신축 등 해당 주택에 입주 또는 임대하지 않는 경우 등에는 "그 밖의 경우"에 v표시를 합니다.

대전 해모로 더 센트라

① 주택취득자금 조달 및 입주계획서

타입 동 호

■ 아파트 및 별도품목 공급대금

(A)아파트 공급금액	(B)발코니확장 공급금액	(C)추가 선택 품목 공급금액	총 공급금액 (A)+(B)+(C)
원	원	원	원

구분		총 공급금액 [분양대금, 발코니확장, 유상옵션 포함]		
① 자금 조달 계획	자기 자금	② 금융기관 예금액	원	
		③ 주식·채권 매각대금	원	
		④ 증여·상속 등	<input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존비속 (관계 :) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ()	원
		⑤ 현금 등 기타	<input type="checkbox"/> 보유 현금 <input type="checkbox"/> 그 밖의 자산 ()	원
		⑥ 부동산 처분대금 등	중전 부동산 권리가액	원
			타 부동산 매도액	원
			기존 보증금(전세/월세)	원
	⑦ 자기자금 소계 (②+③+④+⑤+⑥)		원	
	차입금	⑧ 금융기관 대출액 합계 (원)	주택담보대출	원
			타 주택 보유 여부	<input type="checkbox"/> 미보유 <input type="checkbox"/> 보유 (건)
			신용대출	원
			그 밖의 대출	원
		⑨ 임대보증금 등 *임대 계획 시 대전 해모로 더 센트라 신규 임대차 자금		원
⑩ 회사지원금·사채 등		원		
⑪ 그 밖의 차입금		<input type="checkbox"/> 부부 <input type="checkbox"/> 직계존비속 (관계 :) <input type="checkbox"/> 그 밖의 관계 ()	원	
⑫ 차입금 소계 (⑧+⑨+⑩+⑪)		원		
⑬ 합계 (⑦+⑫) *분양대금+발코니 확장+유상옵션 포함된 총 공급금액		원		
⑭ 조달자금 지급방식	⑮ 계좌이체 금액		원	
	⑯ 보증금·대출금 승계 금액		원	
	⑰ 현금 등 기타지급 지급 사유 ()		원	
	총거래금액		원	
⑱ 입주 계획	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)	[] 임대 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)	

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항부터 제9항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

2021년 월 일 계약자 (인 또는 서명)

대전 해모로 더 센트라

② 주택취득자금 조달 증빙서류 및 미제출 사유서

■ 항목별 제출서류 · 미제출 사유

자조적 기재항목	증빙자료	제출여부	미제출 사유	
자기자금	금융기관 예금액	예금잔액 증명서		
		기타 : []		
	주식·채권	주식거래 내역서		
		예금잔액 증명서		
		기타 : []		
	증여·상속	증여·상속 신고세		
		납세 증명서		
		기타 : []		
	현금 등 그 밖의 자금	소득금액증명원		
		근로소득원천징수영수증		
		기타 : []		
	부동산 처분대금 등	부동산 매매계약서		
		부동산 임대차계약서		
등기 권리증 등				
기타 : []				
차입금	금융기관 대출액	금융거래 확인서		
		부채 증명서		
		금융기관 대출신청서 (주택담보대출 등)		
		기타 : []		
	임대보증금	부동산 임대차 계약서		
	회사지원금·사채	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류		
	그 밖의 차입금	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류		

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙」 제2조제6항, 제7항에 따라 증빙서류 및 미제출 사유서를 제출합니다.

2021년

월

일

계약자

(인 또는 서명)