

# 대전 해모로 더 센트라 계약체결안내

대전 해모로 더 센트라는 코로나19 확산 방지 및 감염 예방을 위하여  
계약체결 시 사전예약을 통해 진행하오니 아래에 일정을 참고하여 계약을 체결하시기 바랍니다.

## ■ 계약체결 일정 및 장소

계약체결일정	· 2021.06.28(월) 10:00 ~ 2021.06.30(수) 17:00, 3일간
대상자	· 대전 해모로 더 센트라 당첨자
계약장소	· 당사 견본주택 : 대전광역시 서구 탄방동 666
사전예약접수	· 당사 홈페이지(www.대전해모로.com) / 문의 1899-9720

## ■ 계약 시 구비서류 안내

구분	서류유형		구비서류
	필수	추가 (해당자)	
본인 계약 시	○		· 당첨유형별 당첨자 자격확인서류 일체(자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 사업주체 보관)
	○		· 계약금 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증
	○		· 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권)
	○		· 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용/본인발급분) 또는 본인서명사실확인서 1부
	○		· 자금조달계획서 및 첨부서류 일체
		○	· 재외동포 : 국내거소신고증 사본 1부 및 국내거주사실증명서 1부 · 외국인 : 외국인등록증 사본 1부 및 외국인등록사실증명서 1부
제3자 대리인 계약 위임 시	○		· 계약자의 인감증명서(아파트계약 위임용/본인발급분) 및 인감도장
	○		· 대리인 신분증 사본 및 인장 또는 대리인 서명
부적격 소명 대상자		○	· 당첨유형별 당첨자 자격확인서류 (자격확인 결과 부적격 통보를 받았으나 소명가능한 서류 일체)
		○	· 등기사항전부증명서 등(소유권 이력을 확인할 수 있는 서류(미등기 주택의 경우 건축물관리대장))
		○	· 무허가건물확인서 (관할 지자체에서 발급한 무주택임을 확인하는 공문)
		○	· 건축물철거명실신고서 (관할 지자체에서 발급한 철거 및 명실을 확인하는 공문)
		○	· 기타 무주택자 증명서류(주택공시가격증명원, 실거래신고서, 미분양 주택을 확인할 수 있는 서류)
		○	· 당첨사실 소명 서류(해당기관의 당첨사실 무효확인서 등)

- ※ 상기 모든 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 함)
- ※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주합니다.

## ■ 계약시 구비서류 안내

- ※ 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 분양대금계좌로 계약금을 납부하고 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약을 체결하여야 합니다.
- ※ 당첨자의 계약기간은 주택소유실태 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.(부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출토록 통보받은 날부터 정당한 사유 없이 일정기간 내에 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하여 예비입주자에게 공급함)
- ※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	동별 라인별	층 구분	세대수	공급금액	계약금(10%)	중도금(60%)		잔금(30%)
						1~4차 (각10%)	5~6차 (각10%)	입주지정 기간 내
39	101동 3,4,5호	20층이상	11	201,800,000	20,180,000	20,180,000	20,180,000	60,540,000
45	101동 6호	1층	1	221,600,000	22,160,000	22,160,000	22,160,000	66,480,000
		2층	1	223,900,000	22,390,000	22,390,000	22,390,000	67,170,000
		3층	1	227,500,000	22,750,000	22,750,000	22,750,000	68,250,000
		4층	1	231,000,000	23,100,000	23,100,000	23,100,000	69,300,000
		5~10층	6	232,200,000	23,220,000	23,220,000	23,220,000	69,660,000
		11~19층	6	235,700,000	23,570,000	23,570,000	23,570,000	70,710,000
59A	102동 103동 104동 105동 3호 107동 3,4호	1층	6	323,800,000	32,380,000	32,380,000	32,380,000	97,140,000
		2층	6	327,300,000	32,730,000	32,730,000	32,730,000	98,190,000
		3층	6	332,400,000	33,240,000	33,240,000	33,240,000	99,720,000
		4층	6	337,600,000	33,760,000	33,760,000	33,760,000	101,280,000
		5~10층	36	339,300,000	33,930,000	33,930,000	33,930,000	101,790,000
		11~19층	27	344,500,000	34,450,000	34,450,000	34,450,000	103,350,000
		20층이상	5	348,300,000	34,830,000	34,830,000	34,830,000	104,490,000
59B	101동 102동 103동 104동 105동 2호 106동 3호	1층	6	317,800,000	31,780,000	31,780,000	31,780,000	95,340,000
		2층	6	321,200,000	32,120,000	32,120,000	32,120,000	96,360,000
		3층	6	326,300,000	32,630,000	32,630,000	32,630,000	97,890,000
		4층	6	331,300,000	33,130,000	33,130,000	33,130,000	99,390,000
		5~10층	36	333,000,000	33,300,000	33,300,000	33,300,000	99,900,000
		11~19층	50	338,100,000	33,810,000	33,810,000	33,810,000	101,430,000
		20층이상	40	341,800,000	34,180,000	34,180,000	34,180,000	102,540,000
73	101동 102동 103동 104동 105동 1호 106동 1,2,4호 107동 1,2호	1층	9	389,900,000	38,990,000	38,990,000	38,990,000	116,970,000
		2층	9	394,000,000	39,400,000	39,400,000	39,400,000	118,200,000
		3층	9	400,300,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	120,090,000
		4층	10	406,500,000	40,650,000	40,650,000	40,650,000	121,950,000
		5~10층	60	408,600,000	40,860,000	40,860,000	40,860,000	122,580,000
		11~19층	86	414,800,000	41,480,000	41,480,000	41,480,000	124,440,000
		20층이상	40	419,300,000	41,930,000	41,930,000	41,930,000	125,790,000
84	102동 103동 104동 105동 4,5호	1층	8	453,000,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	135,900,000
		2층	8	457,800,000	45,780,000	45,780,000	45,780,000	137,340,000
		3층	8	465,000,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	139,500,000
		4층	8	472,200,000	47,220,000	47,220,000	47,220,000	141,660,000
		5~10층	47	474,700,000	47,470,000	47,470,000	47,470,000	142,410,000
		11~19층	29	481,900,000	48,190,000	48,190,000	48,190,000	144,570,000
		20층이상	13	487,200,000	48,720,000	48,720,000	48,720,000	146,160,000

중도금이자후불제

■ 발코니 확장 공사비

주택형	발코니 확장금액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일
45	9,500,000	950,000	8,550,000
59A	15,900,000	1,590,000	14,310,000
59B	16,500,000	1,650,000	14,850,000
73	17,900,000	1,790,000	16,110,000
84	21,900,000	2,190,000	19,710,000

■ 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
분양대금 납부계좌	농협	355-0075-7050-43	선화비구역 주택재개발정비사업조합
발코니확장비 납부계좌	BNK 부산은행	113-2015-1229-04	(주)한진중공업 건설부문

※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 당사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예: 101동 101호 홍길동의 경우, 서명란에 "1010101홍길동"이라고 정확히 기재)하여야 합니다.

※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.